

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113

24.02.2021

х. Ленина

Место проведения публичных слушаний: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 37.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии
2. Пен Виктория Геннадьевна - начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Ленинского сельского поселения
3. Гевало Иван Александрович - старший инспектор службы главного архитектора Аксайского района (в трудовом отпуске)

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113

СЛУШАЛИ:

Кириченко И.С. представил членов комиссии по проведению публичных слушаний, участников публичных слушаний и сообщил следующее.

Документация по проекту планировки территории и проекту межевания территории разработана Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 11.12.2020 № 793 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113» и в соответствии с заданием.

Постановление Администрации Аксайского района от 11.12.2020 № 793 размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 18.12.2020 № 77 (1271).

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Аксайского района от 25.01.2021 № 24 «О назначении публичных слушаний по

проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113», которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 05.02.2021 № 4 (1278).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Экспозиция проекта осуществляется в период с 17.02.2021 до дня публикации заключения о результатах публичных слушаний в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, переулок Спортивный, 1, 3-й этаж.

Кириченко И.С. представил документацию по планировке территории, которая разработана с целью размещения объектов дорожного сервиса с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей».

В период с 17.02.2021 по 24.02.2021 службой главного архитектора Аксайского района принимались предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

На публичных слушаниях представителем общества с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный комплекс «Южный» (далее - Общество) были представлены в письменной форме следующие замечания по представленному проекту планировки территории и проекту межевания территории:

1. Существующее примыкание к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон», посредством которого предусмотрен доступ к территории, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113, принадлежит на праве собственности Обществу. Обязательства перед Государственной компанией «Автодор» по содержанию и обслуживанию вышеуказанного примыкания возложены на Общество. При этом дополнительная нагрузка на данное примыкание увеличит затраты со стороны Общества, чем будут нарушены права и интересы Общества.

2. При существующей значительной транспортной нагрузке отсутствует согласие со стороны Общества на въезд и выезд автомобильного транспорта по существующему примыканию, а также совместного использования и обслуживания данного примыкания. Проект планировки территории и проект межевания территории не содержит расчета транспортной нагрузки на существующее примыкание.

3. В непосредственной близости от планируемой к размещению автозаправочной станции Обществом введен в эксплуатацию новый сервисный

центр для обеспечения сельскохозяйственного производства, в котором размещен административный персонал Общества. В рассматриваемой документации по планировке территории отсутствует информация о планируемых к размещению объектах, санитарно-защитных требованиях, требованиях к пожарной безопасности, наличии необходимых коммуникаций. Общество рекомендует отказать в изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113 и вида разрешенного использования вышеуказанных земельных участков.

Главный архитектор
Аксайского района

Кириченко И.С.